

Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Воронеж

(место составления акта)

“ 21 ” марта 20 18 г.

(дата составления акта)

12 час. 10 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 02 - 05\1007

По адресу/адресам: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 а.

(место проведения проверки)

На основании: приказа № 978 от 06.03.2018 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая выездная _____ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Дон».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 21 ” марта 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Глотова В.В. от подписи отказалась 21.03.2018 г.

жилищный инспектор Ренц Н.Э. 

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Ренц Николай Эдуардович, инспектор отдела надзора за содержанием многоквартирных домов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глотова Валентина Васильевна – председатель правления ТСЖ «Дон»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Дверные полотна входа в подъезды 1, 2 находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Лифты подъездов 1, 2 функционируют.

Представлены акты периодического технического освидетельствования лифтов от 22.01.2018 г. № А -3 -01.18- 20, А -3 -01.18- 21 (номера регистрации 41860, 41859) и заключения специализированной организации ООО ИТЦ «Лифт» о продлении срока эксплуатации лифтов до 15.02.2020 года.

Замеры температуры горячей воды в квартире 81 осуществлялись прибором ТК 5.06 № 1366716.

Параметры системы горячего водоснабжения в подвальном помещении следующие: Р пр. – 5,8 Атм., Р обр. - 5,6 Атм., Т пр. - +75 °С, Т обр. +45 °С.

Доступ в квартиру 84 для замеров параметров системы горячего водоснабжения не обеспечен.

В отношении дома 179 а по Московскому проспекту г. Воронежа допущены нарушения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, заключающиеся:

1. В предоставлении коммунальных услуг – горячее водоснабжение ненадлежащего качества: температура горячей воды в точке разбора квартиры 81 составляет + 53 °С при нормативе + 60 °С (пункты 4, 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 и пункт № 5 приложения № 1 к правилам);

2. Частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоёв стен, осыпание, загрязнение побелочных слоёв стен, потолков на лестничных клетках, холлах 1- 9 этажей подъездов 1, 2 (п. 3.2.9, 2.3.3 прил. 7 п. 10 правил и норм).

Ответственность за выявленные нарушения возлагается на ТСЖ «Дон», г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 а, кв. 59.

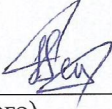
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____


нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Ренц Н. Э. 

(подпись проверяющего)

Глотова В.В. от подписи отказалась.

жилищный инспектор Ренц Н.Э. 

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

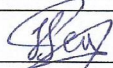
Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Ренц Н. Э. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Глотова Валентина Васильевна – председатель правления ТСЖ «Дон»

жилищный инспектор Ренц Н.Э. 

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 21 ” марта 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)